

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
232.611

ficha
01

São Paulo, **03 de outubro de 2011**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 76, localizado no 7º andar da TORRE "2" do "RESIDENCIAL VEREDAS DO ARICANDUVA II", situado à Avenida Aricanduva, nº 3252, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo uma área privativa coberta edificada de 49,150m²; área comum coberta edificada de 19,670m²; área total coberta edificada de 68,820m²; área comum descoberta de 21,470m²; e área total construída mais descoberta de 90,290m², correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,47451658 no terreno e demais coisas comuns, e o direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva localizada no térreo e 1º pavimento do prédio garagem do empreendimento, para abrigar um automóvel de passeio, sujeita à atuação de manobrista.

PROPRIETÁRIO:- MARCELO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, desenhista industrial, RG nº 43.188.655-6-SSP/SP, CPF/MF nº 229.001.588-18, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ilha de Santa Ana, nº 97.

REGISTROS ANTERIORES:- R.87 (aquisição da fração ideal do terreno), feito em 16/06/2.010, R.408 (instituição condominial) e R.435 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data, todos na matrícula nº 217.204, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 116.055.0018-5, 116.055.0019-3, 116.055.0020-7, 116.055.0082-7, 116.055.0083-5, 116.055.0084-3 e 116.055.0091-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degermila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/232.611 Em 03 de outubro de 2011
Conforme o R.38/217.204, feito em
16/06/2.010, o imóvel foi alienado fiduciariamente à CAIXA

continua no verso

matrícula

232.611

ficha

01

verso

ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em garantia de um financiamento no valor de R\$82.576,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/232.611 Em 03 de outubro de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento e instrumento particular datados de 09 de Agosto de 2.011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/232.611 Em 16 de junho de 2017

Pelo Requerimento de 08/12/2016 e Termo de Contaminação/Reabilitação de Área Contaminada, emitido em 27 de maio de 2015, a teor do Processo CETESB nº 30/00695/08, a CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, CNPJ/MF nº 43.776.451/0001-70, com sede nesta Capital, à Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, solicitou a presente averbação, para consignar que o imóvel desta matrícula, foi classificado como área contaminada, e atualmente encontra-se reabilitado para uso residencial, conforme TERMO DE REABILITAÇÃO PARA O USO DECLARADO nº 0204/2015 de 27 de maio de 2015. **PROTOCOLO Nº 558.160 de 08.06.2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula
232.611

ficha
02

São Paulo,

04 de março de 2021

Av.04/232.611 Em 04 de março de 2021
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 0010117235), datado de 20 de janeiro de 2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** mencionada na Av.01, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 665.598 de 18/02/2021.

Selo: 113779331WI000637759CH218
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/232.611 Em 04 de março de 2021
Do Instrumento Particular mencionado na Av.04, e dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 116.055.0693-0.**

Selo: 113779331HT000637760NM21N
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/232.611 Em 04 de março de 2021
Do Instrumento Particular mencionado na Av.04, e da Certidão de Casamento expedida em 25/02/2021, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Itaquera, desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2012 2 00371 227 0110024-65, verifica-se que **MARCELO RODRIGUES PEREIRA** contraiu matrimônio em 17/11/2012, com **JULIANA DE QUEIROZ**, brasileira, do lar, RG nº 26.165.593-0-SSP/SP, CPF/ME nº 319.109.628-05, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando os contraentes a assinar **MARCELO RODRIGUES DE QUEIROZ** e **JULIANA RODRIGUES DE QUEIROZ.**

Selo: 113779331GA000637761TQ21S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

232.611

ficha

02

verso

R.07/232.611 Em 04 de março de 2021
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, **MARCELO RODRIGUES DE QUEIROZ** assistido de sua mulher **JULIANA RODRIGUES DE QUEIROZ**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Avenida Aricanduva, nº 3.252, Aptº 76, Torre 2, Vila Califórnia, **VENDEU** a 1) **BARBARA BEATRIZ DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, gerente, RG nº 42.815.494-3-SSP/SP, CPF/MF nº 372.751.558-93, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr Mario Monteiro, nº 140, Casa 4, Jardim Mercúlia, 2) **BRUNO JORGE DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, RG nº 43.728.723-3-SSP/SP, CPF/MF nº 393.699.808-65, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Garcia de Almeida, nº 39, 1, Jardim Mercúlia, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$325.000,00, do qual a importância de R\$4.937,49 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

Selo: 113779321QX000637762BA21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.08/232.611 Em 04 de março de 2021
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, **BARBARA BEATRIZ DE ALMEIDA**, divorciada, e, **BRUNO JORGE DA SILVA PEREIRA**, solteiro, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$260.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$325.000,00.

Selo: 113779321BJ000637763LE21O

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada